

Betreff: Fwd: Ungereimtheiten Anzahl von Ferienwohnungen in Bayern
Von: Freunde für Bayern - Josef Butzmann <fffbayern@gmx.net>
Datum: 09.03.2023 09:50
An: "Werner E. Niederdraenk" <w.e.niederdraenk@googlemail.com>

ohne >Kommentar zur Info

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff:AW: Ungereimtheiten Anzahl von Ferienwohnungen in Bayern
Datum:Thu, 9 Mar 2023 07:11:29 +0000
Von:BdL@lra-gap.de
An:fffbayern@gmx.net

Sehr geehrter Herr Butzmann,

wir haben Ihr Anliegen hausintern geprüft. Nach juristischer Prüfung teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Aufgabeneröffnung sehen. Die Informationsfreiheitsatzung gilt nicht für Ihren Verein, der seinen Sitz außerhalb des Landkreises Garmisch-Partenkirchen hat. Ihre Anfrage zielt auf die Kreisverwaltungsbehörde; auch in diesem Fall können wir Ihnen keine Auskunft erteilen. Im Übrigen ist das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen nicht für alle Kommunen im Landkreis Baugenehmigungsbehörde. Sie dürfen jedoch davon ausgehen, dass wir unserer Verpflichtung nachgehen, wenn wir auf Verstöße hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang J. Rotzsche M.A.

Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
Büro des Landrats | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Olympiastraße 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel. +49 8821 751-235
Fax: +49 8821 751-8408
Mail: Wolfgang.Rotzsche@lra-gap.de
Presseanfragen: presse@lra-gap.de

Von: Freunde für Bayern - Josef Butzmann <fffbayern@gmx.net>
Gesendet: Montag, 6. März 2023 11:20
An: Büro des Landrats <BdL@lra-gap.de>
Cc: Elisabeth Koch - Bürgermesiterin CSU <rathaus@gapa.de>; Poststelle <Poststelle@lra-gap.de>
Betreff: Re: Ungereimtheiten Anzahl von Ferienwohnungen in Bayern

Sehr geehrter Herr Wolfgang J. Rotzsche

ein ganz herzliches Dankeschön für die Übermittlung dieser nun nachgewiesenen Vermietungen von Ferienwohnungen im Lkrs. Garmisch Paartenkirchen Auf grund unserer Anfrage v. 27.2.2023,

Dabei darf festgestellt werden, dass in den Jahren 2020 1 454 579 und 2021 1 300 356 Übernachtungen in Fewos registriert sind.

Dazu sei zwangsläufig folgende Frage erlaubt: Bei all diesen Vermietungen an wechselnde Gäste in Wohngebieten **liegt denn eine vom Landratsamt genehmigte Nutzurngsänderung vor?**

Diese Frage kann eben nur das Landratsam Garmisch- Partenkirchen für ddie Gemeinden des Landkreises

verbindlich beantworten ob und mit welchem Anteil denn hier die gesetzlichen vorgeschriebene BauNVO eingehalten ist.

Ihre Empfehlung sich an die einzelnen Kommunen zu wenden ist sehr freundlich ausgedrückt - dass allerdings die erforderlichen Genehmigungen für Nutzungsänderungen grundsätzlich nur über die Gemeinde an das Landratsamt zur Genehmigung zuständig ist- würde aus diesem Grunde nur eine Mehraufwand bedeuten.

Unsere Anfrage an alle Landratsämter sollte eigentlich Aufschluss geben ob und wie strikt denn diese gesetzliche, seit der Novellierung im Jahre 2017 möglich Nutzung bzw. Vermietung von Fewos genehmigungsfähig ist- auch das Gesetz vollzogen wird. Es müsste auch bekannt sein, dass ohne genehmigte Nutzungsänderung eine Vermietung eigentlich verboten sei. Schließlich wäre das Landratsamt verpflichtet derartige Verstöße mit einem vorläufigen Vermietungsverbot zu verhängen. Wichtig wäre für uns auch ob denn nach eingehenden konkreten Hinweisen über Verstöße auch vom Landratsamt Garmisch Partenkirchen der Sache nachgegangen und verfolgt wird.

Zur Beachtung siehe Hinweise "Vermietung von Fewos" im Anhang

Für diesbezügliche Beantwortung vorab ein ganz herzliches Dankeschön

mit freundlichen Grüßen

Josef Butzmann

Am 06.03.2023 um 08:38 schrieb BdL@lra-gap.de:

Sehr geehrter Herr Butzmann,

Ihre Anfrage müssten Sie an die einzelnen Tourismuskommunen richten; eine Zusammenschau

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang J. Rotzsche M.A.

Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
Büro des Landrats | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Olympiastraße 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel. +49 8821 751-235

Fax: +49 8821 751-8408

Mail: Wolfgang.Rotzsche@lra-gap.de

Presseanfragen: presse@lra-gap.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Freunde für Bayern - Josef Butzmann [<mailto:ffffbayern@gmx.net>]

Gesendet: Montag, 27. Februar 2023 17:05

An: LRA Ostallgaeu poststelle@lra-oal.bayern.de; LRA Lindau [poststelle@landkreis-](mailto:poststelle@landkreis-lindau.de)

Cc: Christian Bernreiter CSU Deggendorf poststelle@lra-deg.bayern.de

Betreff: Ungereimtheiten Anzahl von Ferienwohnungen in Bayern

Amtliche Umfrageergebnisse über Ferienwohnungen ? mehr Infos und offene Fragen siehe

Für eine Beantwortung vorab ein herzliches Dankeschön

mit freundlichen Grüßen

gez. Josef Butzmann Vors. v Freunde für Ferien in Bayern e.V.