

Freunde für Ferien in Bayern e. V.

Freunde für Ferien in Bayern e.V.
Postfach 1117 • 89258 Weißenhorn

Es schreibt Ihnen:

Josef Butzmann
Vorsitzender
Tel. 07309-50 84
Fax 07309-4 12 75
E-Mail: fffbayern@gmx.net

Einschreiben m Rückschein
An das Landratsamt
Oberallgäu
z.Hd. Landrätin
Frau Indra Baier- Müller
Oberallgäuer Platz 2
87527 Sonthofen

06.10.2021

Aufforderung Einhaltung und Erfüllung öffentlich, rechtlicher Vorschriften nachzukommen Schreiben v. 29.08.2020 Ihre Stellungnahme v.18.9.2020 Erinnert sei an Schreiben v. 10.10.2020 +27.11.2020 Objekt Rettenberger Straße 31 in Oberstdorf

Sehr geehrter Frau Indra Baier – Müller als zuständige Landrätin im Landratsamt Oberallgäu haben Sie unsere bisherigen Hinweise und Anzeigen in Bezug auf die Verstöße gegen die bundeseinheitliche Baunutzungsverordnung im Landkreis Oberallgäu nicht mit nötiger Sorgfalt beachtet.

Mit Ihrer Antwort v. 18.09.2020: *„Ich habe die von Ihnen angesprochenen Sachverhalte durch meine Mitarbeiter überprüfen lassen, danach kann ich Ihnen versichern, dass das Landratsamt Oberallgäu beim Vollzug des Baurechtes vollkommen nachkommt. Vom Bauherrn pflichtwidrige unterlassene Nutzungsänderungsanzeigen werden im Rahmen der Bauaufsicht verfolgt und ggfs. entsprechend geahndet.“*

Das ist im Grunde nicht einmal die halbe Wahrheit bzw. entspricht es eben nicht den anzutreffenden und beweisbaren Tatsachen, denn die jüngst stattgefundenene Eigentümerversammlung der Wohngemeinschaft Rettenberger Straße 31 bestätigte, dass vom Landratsamt Oberallgäu auf den an Sie übermittelten Hinweise v.10.10.20 + 27.11.20 bis heute von Ihnen nichts unternommen worden ist.

Hier wird eine dieser Zweitwohnungen von einem neuen Eigentümer an wechselnde Gäste die Vermietung ohne genehmigte Nutzungsänderung vorgenommen. Eine derartige Nutzungsänderung kann eben nur über einen Antrag genehmigt werden und dazu müssen auch bestimmte Kriterien der Miteigentümer einer Wohnanlage eingehalten werden- das ist eben nicht der Fall..

Ferner bestimmt die Zweitwohnungssteuersatzung und auch die Kurbeitragsatzung von Oberstdorf, generell dass nur mit der Vorlage eines Vertrages mit einem Hotel- oder Vermietungsagentur die begrenzte Eigennutzungsmöglichkeit verbindlich ersichtlich zu beweisen ist – damit verbunden eine Ermäßigung der Zweitwohnungssteuer möglich sei. In der Folge wird eben eine nur als Zweitwohnung genutzte Wohnung nicht bzw. auch nicht teilweise diese reduziert. Diese dafür anerkannten Agenturen übernehmen die Vermietung an wechselnde Gäste, auch in Oberstdorfer Wohngebieten – weder diese Agentur noch der Eigentümer der Wohnung vermietet ohne jegliche genehmigte Nutzungsänderung.

Es sind nur in Oberstdorf 1080 derartige Fälle bekannt, die Kontrolle nur dieser Adressen ist einfach zusätzlich eben noch viel mehr ungenehmigte Vermietung an wechselnde Gäste nur im Gemeindegebiet ist noch wesentlich höher. Nach unseren Recherchen verstößt somit nachweislich eben das Landratsamt Oberallgäu grundsätzlich gegen Ihre Pflichten – da hilft kein Leugnen und auch keine Lüge – die Beweise sind maßgebend.

Wenn Sie sich auf Ihre Mitarbeiter berufen – da kommt es in erster Linie darauf an wer trägt eigentlich die Verantwortung für Mitarbeiter wie etwa für Herrn Reininger? Auch dazu fehlt von Ihnen eine Kommentierung. Haben doch Sie beim Amtsantritt nach dem Wahlerfolg die Verantwortung übernommen. Bitte prüfen Sie Ihren Standpunkt bevor wir gezwungen werden gegen Sie persönlich vorzugehen – denn Bundesgesetze können nicht v. einem Land außer Kraft gesetzt werden.

Für eine Stellungnahme vorab ein Dankeschön verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

J. Butzmann

P. Fin

Vorstand
Josef Butzmann,
Nikolaus Ertl,
Ulrich Steinach,
Peter Fritz,
Dieter Schmalzrieth,

Tätigkeitsfeld
Vorsitzender
Stellv. Vorsitzender
Schriftführer
Schatzmeister
Beisitzender für

Sitz des Vereins
87561 Oberstdorf

Zustelladresse
Freunde für Ferien in Bayern e.V.
Postfach 1117

Bankverbindung
Raiffeisenbank Oberallgäu e. G.
IBAN: DE 48 7336 9920 0000 1939 33
BIC: GENO DE 33 SFO

Vereinsregister Nr. VR 200263