**„Will man uns aus Bad Tölz vertreiben?“ Ehepaar verärgert über Zweitwohnungssteuer**

Erstellt: 13.02.2023, 12:45 Uhr

Von: [Melina Staar](https://www.merkur.de/autoren/4163/)

[Kommentare](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#id-Comments)

Die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer in Bad Tölz orientiert sich an den umliegenden Gemeinden. © Imago/Steinach

Ein Ehepaar ärgert sich über die Zweitwohnungssteuer in Bad Tölz - vor allem auch über die satte Erhöhung um über 120 Prozent. Die Stadt verteidigt das Vorgehen.

Bad Tölz – Großer Schock für das Ehepaar Zoelch: Kürzlich flatterte der neue Bescheid über die Zweitwohnungssteuer aus [Bad Tölz](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/bad-toelz-wolfratshausen-landkreis-geschichte-lage-wirtschaft-sehenswuerdigkeiten-politik-90236188.html) ins Haus. Erschrocken habe man eine „Erhöhung von über 120 Prozent gegenüber dem Vorjahr“ festgestellt, schreibt Walter Zoelch an die Stadt Bad Tölz und den Tölzer Kurier. Er und seine Ehefrau seien beide in Bad Tölz geboren und aufgewachsen. „Wir haben auch während unseres mobilen Arbeitslebens immer eine Wohnung und den Kontakt zu Verwandten und Bekannten hier gehalten.“

**Bad Tölz: „Will die Stadt uns jetzt noch vertreiben, uns für unsere Heimattreue bestrafen?“**

Nach der Pensionierung – beide seien nun weit über 80 – lebe das Paar nun überwiegend in Bad Tölz. „Will die Stadt uns jetzt noch vertreiben, uns für unsere Heimattreue bestrafen oder geht es nur darum, die Löcher im Stadtsäckel zu schließen?“, echauffiert sich Zoelch. In Anbetracht der Tatsache, dass sich die Renten wenn überhaupt um wenige Prozente erhöhen und man mit der hohen Inflationsrate sowie einer fast nicht vorhandenen Verzinsung des Ersparten auskommen müsse, „empfinden wir solche maßlosen Erhöhungsraten als absurd und völlig inakzeptabel“.

**Zweitwohnsitzsteuer: Anhebung orientiert sich an den Entscheidungen in anderen Gemeinden**

Darauf angesprochen weist Birte Otterbach, Sprecherin der Stadt Bad Tölz, darauf hin, dass der Stadtrat im vergangenen Oktober die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer auf 20 Prozent beschlossen habe. Die geänderte Satzung sei am 1. Januar in Kraft getreten. „Ein Grund für die Anhebung war die Entscheidung vergleichbarer Gemeinden in der Region, die bereits ähnlich lautende Beschlüsse gefasst haben.“ An der Höhe habe man sich damals ebenfalls an den Steuersätzen orientiert. Diese liegen in Bichl, Gmund, Tegernsee, Bad Wiessee, Kreuth, Kochel, Garmisch-Partenkirchen, Murnau, Bad Reichenhall, Prien, Wallgau und Oberammergau bei 20 Prozent der Netto-Kaltmiete. In Mittenwald, Traunstein und München sind es 18 Prozent.

*Übrigens: Alles aus der Region gibt‘s jetzt auch in unserem regelmäßigen* [*Bad-Tölz-Newsletter*](https://www.merkur.de/ueber-uns/newsletter-anmeldung-merkur?recipientList=bad-toelz&itm_medium=artikel&itm_source=intern&itm_campaign=nl-textlink&itm_content=bad-toelz)*.*

**Stadt will angespannten Wohnungsmarkt für Einheimische verbessern**

Damit wolle man einerseits verhindern, dass Bad Tölz aufgrund eines niedrigeren Steuersatzes für Menschen attraktiv werde, „die eine teurere Zweitwohnung zum Beispiel am Tegernsee aufgeben und dann in das steuerlich ,günstigere‘ Bad Tölz wechseln’“, so Otterbach weiter. Auf der anderen Seite hätten auch wohnungspolitische Gründe eine Rolle gespielt: „Der in Bad Tölz ohnehin angespannte Wohnungsmarkt soll für Einheimische verbessert werden.“

Derzeit gebe es in Bad Tölz 237 Fälle von Zweitwohnungssteuer. Einzelne Besitzer von Zweitwohnungen hätten sich seit der Erhöhung im Steueramt gemeldet, das sei „zu erwarten gewesen“, so Otterbach. Wie Walter Zoelch auf Rückfrage der Redaktion mitteilt, überlege er nun, ob er und seine Frau ihren Hauptwohnsitz wieder nach Bad Tölz verlegen. Derzeit lebt das Ehepaar in Seebruck, wo Zoelch zuletzt berufstätig war.

Quelle >https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html

Le**sen Sie auch dazu Kommentare**

[Josef Butzmann](https://disqus.com/by/josefbutzmann/" \t "_blank) [vor 15 Minuten](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114240076)

Diese Kritikpunkte sind nicht neu, dass allerdings eben ganz besonders im CSU-Freistaat Bayern nur mit der halben Wahrheit umgegangen wird seit 2005 damals hat doch MP Stoiber mit seltsamen Argumenten die Jagd bzw. Vertreibung auf diese Zweitwohnsitzbürger eröffnet. Was allerdings wohl nicht gut vorbereitet worden ist - das bekommen inzwischen alle Beteiligte zu spüren, ja hier in Bad Tölz hat man in der Vergangenheit mit ungültiger rechtwidriger Satzung in fast betrügerisch ähnliche Weise Bescheide erlassen - man hat des Vertrauen dieser "Betroffenen" missbraucht und seit dem 14.7. musste man erkennen- so geht es nicht, damit war man gezwungen neue Satzung - wie übrigens in vielen hier beispielhaft - genannten Orten auch-man hat nur die Gelegenheit genutzt mit neuer Satzung die Steuer verdoppelt. Infos [www.buergernetzwerk-bayern.de](http://disq.us/url?url=http%3A%2F%2Fwww.buergernetzwerk-bayern.de%3AB4hqViG9XweLiDi4l5-Qkw_RmiY&cuid=1122214) !!

Diese vorgesehene Vertreibung gelingt nicht, selbst wenn jährliche Verdoppelung dieser Steuer erfolgt- lassen sich diese Bürger mit Zweitwohnsitz nicht verjagen - der Stadt Bad Tölz sei empfohlen jährlich zu verdoppeln nur soo ist es möglich solide Haushaltspolitik zu verteidigen.

[murnaus\_süden](https://disqus.com/by/murnaus_sden/" \t "_blank) [vor einer Stunde](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114213417)

Wer schon mal Ärger mit einem Mieter hatte, wird, wenn er nicht muss, die Zweitwohnung aufgeben und vermieten. Die bleibt im Zweifel leer und der örtlichen Wirtschaft geht der Umsatz von den bisherigen Nutzern ab.

[Nur so](https://disqus.com/by/disqus_BSdy4jzB7H/) [vor 4 Stunden](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114150699)

237 mehr Wohnungen für die Einheimischen in Bad Tölz wären ja ein wahrer Traum! Und wenn nur die Hälfte davon wieder dem freien Wohnungsmarkt zu Verfügung stünde wäre auch sehr vielen geholfen.

Also ja, es wäre durchaus gut wenn man mit einer Zweitwohnsitzsteuer die Wohnungen wieder freibekommen würde.

[Josef Butzmann](https://disqus.com/by/josefbutzmann/) [Nur so](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114150699) [vor 5 Minuten](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114245383)

Es gäbe noch erfolgreichere Möglichkeiten- außer der jährlichen Verdoppelung- bei Besitzwechsel sei es Vererbung oder Verkauf-(Besitzwechsel) kann die Stadt Bad Tölz eine Satzung erlassen, dass künftig eine alleinige Nutzung als Zweitwohnung nicht mehr genehmigt wird, außer man vermietet an mehr als der hälfte der Tage eines Jahres an wechselnde Gäste über eine Agentur- damit bekäme der Zustrom von Gästen auf ein wesentlich höheres Niveau z.B. bei 237 ZW.könnten etwa 10 000 Gäste mehr pro Jahr beherbergt werden. Also ein Riesenerfolg !

[SogINed](https://disqus.com/by/disqus_uiCXW8Fg2r/) [vor 5 Stunden](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114136747)

"...das Paar nun überwiegend in Bad Tölz." und "Derzeit lebt das Ehepaar in Seebruck.."  
Eine von den Aussagen ist ja dann falsch. Und wenn sie überwiegend in Tölz sind, müssen sie ihren Hauptwohnsitz eh dort angeben. In Anbetracht der hohen Wohnungsnot ist die Zweitwohnsitzsteuer schon angebracht.

[Der Volmetaler Nr. 2](https://disqus.com/by/dervolmetalernr2/) [vor 5 Stunden](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114134220)

Jammern auf hohem Niveau. Andere können sich nicht eine Wohnung leisten, dieses Ehepaar hat zwei Wohnungen? Da dürfte die Zweitwohnungssteuer wohl tragbar sein.  
Dann sollen sie sich halt mit Hauptwohnsitz in Bad Tölz anmelden , wenn sie nach eigenen Angaben schon überwiegend dort wohnen. (Dumm natürlich, wenn an ihren bisherigen Wohnort die Zweitwohnungsssteuer höher ist als in Bad Tölz...)

[elpepino](https://disqus.com/by/disqus_wyX2coneqh/) [vor 5 Stunden](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114132649)

Wer sich zwei Wohnsitze leisten kann, wird sich wohl auch die Zweitwohnungssteuer leisten können. Als Berufstätiger benötigt man möglicherweise einen Zweitwohnsitz, aber als Rentner/Pensionär? Ein Grund für die derzeit knappe Verfügbarkeit von Wohnraum sind sicher auch unzählige Zweitwohnsitze...

* [JodlermitTradition](https://disqus.com/by/jodlermittradition/" \t "_blank) [elpepino](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114132649) [vor 4 Stunden](https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/will-man-uns-aus-bad-toelz-vertreiben-ehepaar-veraergert-ueber-zweitwohnungssteuer-92082914.html#comment-6114148285)
* Abgeben ist nicht